



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И.2105/15  
23.11.2015.године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Рігаеус Bank а.д. Београд, против извршног дужника Друштво за туризам и угоститељство ГП „Конак апартмани“ д.о.о. Лазаревац, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **23.11.2015.године**

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Друштво за туризам и угоститељство ГП „Конак апартмани“ д.о.о. Лазареваца, на дан **23.12.2015.године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 20/С9, корисне површине 14м2,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 21С/10, корисне површине 13м2,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 22С/11, корисне површине 14м2,
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 14А/13, корисне површине 26 м2,
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 23А/12, корисне површине 24 м2,
- три просторије туризма, међуспрат, број улаза 17, број посебног дела 10/А1 корисне површине 29 м2,
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 11 /А2, корисне површине 28 м2,
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 12/А3, корисне површине 24 м2,

- четири просторије туризма, поткровље , прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 13/A4, корисне површине 30 м2,
- четири просторије туризма, поткровље прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 16/A5, корисне површине 31 м2,
- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 17/A6 корисне површине 22 м2,
- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 18/A7, корисне површине 22 м2,
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 19/C8 корисне површине 16 м2.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.2105/15 од 20.10.2015.године и то за :

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 20/C9, корисне површине 14м2 у износу од 2.834.785,00 динара.
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 21C/10, корисне површине 13м2 у износу од 2.632.300,00 динара.
- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 22C/11, корисне површине 14м2 у износу од 2.834.785,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље, друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 14A/13, корисне површине 26 м2 у износу од 5.264.601,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље , друга етажа, број улаза 17, број посебног дела 23A/12 , корисне површине 24 м2 у износу од 4.859.632,00 динара.
- три просторије турзима, међуспрат , број улаза 17, број посебног дела 10/A1 корисне површине 29 м2 у износу од 5.872.055,00 динара.
- три просторије туризма , поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 11 /A2, корисне површине 28 м2 у износу од 5.669.570,00 динара.
- три просторије туризма, поткровље, прва етажа , број улаза 17, број посебног дела 12/A3, корисне површине 24 м2 у износу од 4.859.632,00 динара.
- четири просторије туризма, поткровље , прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 13/A4, корисне површине 30 м2 у износу од 6.074.539,00 динара.
- четири просторије туризма, поткровље прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 16/A5, корисне површине 31 м2 у износу од 6.277.027,00 динара.

- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 17/A6 корисне површине 22 м<sup>2</sup> у износу од 4.454.662,00 динара

- четири просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 18/A7, корисне површине 22 м<sup>2</sup> у износу од 4.454.662,00 динара

- две просторије туризма, поткровље, прва етажа, број улаза 17, број посебног дела 19/C8 корисне површине 16 м<sup>2</sup> у износу од 3.239.754,00 динара.

што све укупно износи 59.328.004,00 динара.

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности непокретности по закључку, односно за целокупну непокретност износ од 35.596.802,40 динара.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно за целокупну непокретност износ од **5.932.800,40** динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII ЗАКЉУЧАК** о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.11.2015.године, 1.И.2105/15**

Судија  
Словенка Поповић